



E&V ID: W-02ZMR0

SANT JOSEP - ES CUBELLS

Villa de estilo mediterráneo con pista de tenis en una zona muy cotizada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~320 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

~5250 m²

PRECIO

4.400.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~320 m²	~5250 m²	7
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
4.400.000 €	3	Aire acondicionado Split
Chimenea	Jardín	Apartamento de invitados
✓	✓	✓
Vivienda para personal	Nº de plazas de parking	Vistas
✓	3	Vistas despejadas, Vistas al paisaje
Pista de tenis, Pozo propio	Sistema de alarma, Zona de barbacoa	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
 Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora villa mediterránea se encuentra en una de las zonas más codiciadas del sur de Ibiza. Ubicada en una amplia parcela llana y a pocos minutos de las playas más hermosas, exclusivos beach clubs y un animado pueblo con todos los servicios, esta propiedad combina tranquilidad, privacidad y una ubicación excepcional.

Los jardines, cuidadosamente diseñados, cautivan con árboles maduros, vegetación mediterránea y diversos árboles frutales. Una pista de tenis privada y numerosos espacios exteriores, tanto soleados como sombreados, crean una calidad de vida única e invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda principal ofrece una distribución amplia y luminosa. La cocina de concepto abierto se integra armoniosamente con la zona de comedor y el espacioso salón con chimenea. El aire acondicionado garantiza el máximo confort incluso durante los meses más cálidos del verano.

En la planta superior se encuentra la amplia suite principal, que dispone de baño en suite, vestidor y unas agradables vistas que se extienden hasta el mar en el horizonte.

Alrededor de la gran piscina se distribuyen cinco dormitorios adicionales para invitados, cada uno con acceso independiente desde el exterior, proporcionando a familiares y amigos un alto grado de privacidad e independencia. La propiedad se completa con un estudio independiente ideal para personal de servicio o huéspedes.

La villa se encuentra en un estado de conservación impecable y ha sido mantenida con gran esmero a lo largo de los años. Al mismo tiempo, ofrece a su futuro propietario la oportunidad de actualizarla y personalizarla, incrementando aún más su valor y nivel de confort.

Una oportunidad única para quienes buscan una auténtica propiedad mediterránea con encanto, privacidad y una excelente ubicación en el exclusivo sur de Ibiza.



Descripción de la ubicación

La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en la codiciada zona de Es Cubells, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de Ibiza, reconocido por su tranquilidad, privacidad y su espectacular entorno costero. El encantador pueblo de Es Cubells, con su emblemática iglesia blanca, varios excelentes restaurantes y un pequeño supermercado para las necesidades diarias, se encuentra a solo unos minutos en coche. La pintoresca playa de Ses Boques, famosa por sus aguas cristalinas y su tradicional restaurante junto al mar, también está a poca distancia.

El animado pueblo de San José se encuentra a tan solo 8,5 km y ofrece una amplia variedad de servicios durante todo el año, inclu-

yendo supermercados, boutiques, cafeterías, restaurantes, bancos, farmacias y un popular mercado artesanal semanal, convirtiéndolo en uno de los pueblos más apreciados tanto por residentes como por visitantes.

La ciudad de Ibiza, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo, variada oferta gastronómica y de ocio, así como el casco histórico de Dalt Vila, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, se encuentra a unos 20 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Ibiza está situado a solo 13 km, lo que garantiza una excelente conexión sin renunciar a la tranquilidad y exclusividad de esta excepcional ubicación.



























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

